

<i>Num.</i>	<i>Settore</i>	<i>Argomento</i>
223	Attività ricettive	Unità abitative ammobiliate non soggette a certificato di idoneità igienico-sanitario

**Domanda:** Le *“unità abitative ammobiliate ad uso turistico classificate”* sono soggette al nulla osta igienico sanitario?

**Risposta:** Con nota prot. n. 10534 del 25 luglio 2000 la direzione regionale Turismo della Regione ebbe già a chiarire ad un comune che *“le unità abitative ammobiliate ad uso turistico conservano la loro destinazione urbanistica di civile abitazione, per cui avendo l’abilitabilità non è stato previsto dalla legge regionale 49/1999 il nulla osta igienico sanitario. Così pure non è previsto il certificato antincendio in quanto tali unità abitative non devono essere ubicate in un unico immobile. Nel provvedimento di classificazione l’amministrazione provinciale determina la capacità ricettiva”*.

In tal senso ha deciso anche il T.A.R. per il Veneto con sentenza 145/2001 confermando che le case o gli appartamenti arredati e dotati di servizi igienici e cucina autonomi, senza la prestazione di alcun servizio di tipo alberghiero, non abbisognano di nulla osta igienico sanitario.